



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29/07/2021

Information non réglementée
Paris, le 29 juillet à 17h00

GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT ET IMMOBEL ACQUIERENT UN IMMEUBLE DE HAUTE QUALITE AU CENTRE DE PARIS

Goldman Sachs Asset Management et ImmoBel ont annoncé ce jour avoir acquis conjointement un immeuble mixte de commerces et de bureaux d'environ 2 700 m², dans le cadre d'une transaction de gré à gré.

Situé 277 rue Saint-Honoré dans le 8^{ème} arrondissement de Paris, le commerce est loué par l'enseigne &Otherstories et les bureaux par Deskeo. Les acquéreurs ont l'intention de restructurer cet actif de manière durable afin d'offrir des locaux de haute qualité aux entreprises ainsi qu'aux locataires commerciaux. Le potentiel de réversibilité de ce site est remarquable : ImmoBel sera l'opérateur de cette restructuration en coordination avec Goldman Sachs.

« Nous sommes ravis de nous associer à ImmoBel pour cette acquisition d'un immeuble mixte de premier ordre dans le centre de Paris, qui sera transformé selon les critères de durabilité pour offrir des locaux de plus haute qualité aux locataires » a commenté Nabil Aquedim, Executive Director chez Goldman Sachs Asset Management.

« Cet investissement est en ligne avec notre stratégie d'acquisition d'actifs dans des emplacements de premier ordre, avec un potentiel important en terme d'investissements et d'amélioration de l'utilisation » a précisé Edouard Escande, Executive Director chez Goldman Sachs Asset Management.

« Ce projet s'inscrit dans le cadre de la stratégie d'ImmoBel de développer son expertise en matière de restructuration d'actifs prestigieux à Paris et en Ile-de-France. La revalorisation urbaine par la transformation d'immeubles est au cœur du savoir-faire de nos équipes. » indique Fabien Acerbis, le directeur général d'ImmoBel France.

Restructurer des biens immobiliers pour en modifier les usages, permet aux grandes métropoles européennes faire face aux enjeux-clés tels que la pénurie de logements ou les défis environnementaux du secteur du bâtiment. ImmoBel détient une large expérience dans la rénovation et restructuration de projets similaires sur différents marchés en Europe. La réversibilité d'immeubles est une expertise-clé face aux enjeux climatiques que les équipes d'ImmoBel maîtrisent déjà en France et en Europe, notamment en Belgique, au Luxembourg ou en Allemagne. La maîtrise de l'impact et de la qualité environnementale de ce projet seront une priorité pour ImmoBel et Goldman Sachs Asset Management qui viseront les plus hauts niveaux de labels et certifications pour l'actif.

La maîtrise de l'impact et de la qualité environnementale de ce projet seront une priorité pour ImmoBel et Goldman Sachs Asset Management qui viseront les plus hauts niveaux de labels et certifications pour l'actif

L'immeuble comprend six étages, organisés en 2 bâtiments à partir du 1^{er} étage, ainsi que 2 niveaux de sous-sol.



277 rue Saint Honoré, 75008 Paris

Goldman Sachs Asset Management et Immobel ont été conseillés par l'étude Cheuvreux, Jones Day (Legal et Financement) et Freshfields (Tax et Structuring).

Dans le cadre du partenariat, Goldman Sachs Asset Management a été accompagné par le cabinet Jones Day et Immobel par les cabinets Lacourte-Raquin-Tatar et Martin & Associés.

Aareal a financé l'acquisition, assisté par le cabinet Depardieu, et avec la participation de l'étude Allez et Associés.



Pour plus de précisions :

Immobel

Lisa Wyler, Media Relations Immobel France

+33 6 33 66 86 29

lisa@lisa-wyler.com

Goldman Sachs

Charlotte Le Barbier, agence Image sept

+33 6 78 37 27 60

clebarbier@image7.fr

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel compte environ 200 talents engagés au quotidien.

Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com



À propos de Goldman Sachs Asset management Real Estate

About Goldman Sachs Asset Management Real Estate

Bringing together traditional and alternative investments, Goldman Sachs Asset Management provides clients around the world with a dedicated partnership and focus on long-term performance. As the primary investing area within Goldman Sachs (NYSE: GS), we deliver investment and advisory services for the world's leading institutions, financial advisors and individuals, drawing from our deeply connected global network and tailored expert insights, across every region and market—overseeing more than \$2 trillion in assets under supervision worldwide as of March 31, 2021. Driven by a passion for our clients' performance, we seek to build long-term relationships based on conviction, sustainable outcomes, and shared success over time. Goldman Sachs Asset Management invests in the full spectrum of alternatives, including private equity, growth equity, private credit, real estate and infrastructure. Established in 1991, the Real Estate business within Goldman Sachs Asset Management is one of the largest investors in real estate with over \$50 billion in assets invested since 2012 across the spectrum of investment strategies from core to opportunistic. Our global team invests across all sectors with deep expertise across the capital structure, in assets ranging from single properties to large portfolios, through senior mortgages, mezzanine debt and equity. Follow us on LinkedIn.